

**Ing. arch. Kamil Sedlár**, Rybárska 20, 080 06 Prešov

☎ 0905 631 710

**e-mail** : [b\\_level@stonline.sk](mailto:b_level@stonline.sk)

---

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAPIŠOVÁ

### ZADANIE /návrh/

Obstarávateľ : Obec Kapišová  
Odborný obstarávateľ : Ing. arch. Ján Kimák  
Spracovateľ : Ing. arch. Kamil Sedlár

---

júl 2006

## OBSAH

Strana

### ÚVOD

1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	3
2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	3
3. SPÔSOB VYPRACOVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU	3
4. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚPN-VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA	4
5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	5
6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE	5
7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY	5
8. POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU A OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE	7
9. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	7
10. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY, TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A CHRÁNENÝCH ČASTI ÚZEMIA, POŽIADAVKY NA EKOLOGICKÚ STABILITU ÚZEMIA	11
11. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	17
12. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	17
13. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE	18
14. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY	18
15. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	20
16. POŽIADAVKY Z HĽADISKA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU	20
17. VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	21
18. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	21
19. POŽIADAVKY NA URČENIE VYMEDZENIE PLÔCH PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY	21
20. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	22

## Ú V O D

Obec Kapišová nemá v súčasnosti spracovanú územno-plánovaciú dokumentáciu. Preto na základe zmluvy zo dňa 24.02.2006, objednala obec spracovanie územného plánu obce v zmysle zákona SNR č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nadobudnutím účinnosti stavebného zákona č. 50/76 Zb. zákonom NR SR č. 237/2000 Z.z. od 1. 8. 2000 v zmysle § 21, ods. 2 cit. zákona je možné u obcí, ktoré majú menej ako 2 000 obyvateľov upustiť od spracovania konceptu.

Na základe schváleného Zadania v zmysle § 20 stavebného zákona sa môže pristúpiť k spracovaniu návrhu územného plánu.

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Kapišová je spracované v zmysle zákona SNR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Rozsahom a podrobnosťami zodpovedá Zadanie § 8 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

Zadanie bolo vypracované v spolupráci s Obecným úradom a zastupiteľstvom obce Kapišová.

Návrhovým obdobím územného plánu je rok 2020. Bilančné údaje zo sčítania obyvateľstva v roku 2001 budú v územnom pláne podkladom pre riešenie.

### 1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavným dôvodom spracovania územného plánu je potreba získať komplexný nástroj na riadenie a koordináciu územno-plánovacej a investičnej činnosti v obci.

Hlavným cieľom územného plánu je navrhnuť koncepciu funkčného a urbanistického rozvoja obce v súvislosti s akceptovaním jej polohy mimo ťažísk osídlenia a s tým súvisiacim umocnením funkcie rekreácie a cestovného ruchu.

Ďalej je to potreba stanovenia limitov a regulatívov, ktoré budú určovať optimálny vývoj obce s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja.

Základom pre harmonický rozvoj obce bude územným plánom stanovená optimálna veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií s rešpektovaním prírodných hodnôt krajiny.

### 2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím bude celé katastrálne územie obce, v zmysle § 11 ods. 1 stavebného zákona, o rozlohe 662 ha. Podrobnejšie bude riešené zastavané územie k 1. 1. 1990, ako aj plochy navrhované na rozvoj mimo jeho hranice.

### 3. SPÔSOB VYPRACOVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Návrh územného plánu bude spracovaný na základe schváleného zadania v zmysle § 21 ods. 2 stavebného zákona a ust. § 12 vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z., o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

Prieskumy a rozbor, vypracované v marci 2006 v súlade s vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z., R-ÚSES Svidník budú slúžiť ako podklady.

#### 4. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚPN-VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA

Všeobecné záväzné nariadenie č. 4/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja – Zmeny a doplnky 2004, vyhlásené nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z. a nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., schválených uznesením PSK č. 228/2004 zo dňa 22. júna 2004.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia:
  - 1.5 podporovať rozvoj priestorov – mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
  - 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
  - 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu,
  - 1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
  - 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:
  - 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domaša, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovnianska vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišská Magura, Východné Karpaty a Vysoké Tatry.
4. Ekostabilizačné opatrenia:
  - 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
  - 4.4 pri spracovávaní lesných hospodárskych plánov v oblastiach navrhovaných ako osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny menšieho plošného rozsahu rešpektovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov,
  - 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
  - 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou,
  - 4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

## 6. V oblasti vodného hospodárstva:

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
  - 6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekolog. záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov pred povodňami.

## 5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Kapišová patrí z hľadiska územno-správneho členenia do Prešovského kraja, okresu Svidník. Leží 6 km severovýchodne od mesta Svidník, zo štátnej cesty I/73 je spojená ako priechodná obec prostredníctvom cesty III/055621. Nachádza sa v nadmorskej výške 260 m.n.m. – stred obce, v údolí Kapišovky, na severnom okraji Nízkyh Beskýd.

Je to obec poľnohospodárskeho charakteru, leží mimo urbanistických štruktúr. V stredoveku patrila medzi poddanské obce panstva Makovica. Relatívne dobre hospodársky prosperovala v medzivojnovom období, kedy sa tu nachádzala pila a v minulosti aj mlyn. Vývoj obce sa zastavil v druhej polovici 20. storočia, kedy sa obyvateľstvo začalo sťahovať do sídiel poskytujúcich možnosti zamestnania.

Toto sídlo však v súčasnom období nemá veľké možnosti poskytovať prácu najmä pre vidiecke obyvateľstvo. V obci sú možnosti zamestnania len na bývalom poľnohospodárskom dvore, v súčasnosti Agroekoslužby Bukovce, v drevovýrobe Drevokap a v službách.

Z toho dôvodu je obec perspektívne predurčená okrem udržania poľnohospodárskej funkcie na posilnenie funkcií rekreácie a cestovného ruchu. Čiastočným limitujúcim faktorom sú obmedzujúce podmienky vyplývajúce z ochrany prírody a vodných zdrojov.

## 6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Záujmovým územím obce Kapišová je prilahlé katastrálne územie obcí - Nižná Jedľová, Kružľová, Dobroslava, Ladomirová a mesta Svidník. Funkčné využitie a priestorové usporiadanie je tu nevyhnutné riešiť vo vzájomnej územno – technickej súvislosti.

## 7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY

### 7.1 Stav a tendencie vývoja obyvateľstva obce

Podľa dostupných štatistických údajov môžeme sledovať demografický vývoj v obci od roku 1869, kedy mala obec 249 obyvateľov. V nasledujúcom období bol vývoj nasledovný:

Rok	Počet obyvateľov
1869	249
1880	258
1890	247
1900	253
1910	228
1921	412
1930	572
1940	645

1948	463
1961	569
1970	342
1980	347
1991	352
2001	381

Ešte v roku 1940 mala obec 645 obyvateľov, od tohto obdobia sledujeme postupný pokles počtu obyvateľstva, s výnimkou v 60 rokoch. Od začiatku 70 rokov, sledujeme mierny nárast počtu obyvateľstva.

V povojnových rokoch nastáva postupný pokles obyvateľstva, spojený so vznikajúcimi pracovnými príležitosťami v meste, ale hlavne dostupnosťou lacných panelových bytov.

Obec Kapišová	Počet trvale bývajúcich obyv.			Veková štruktúra obyvateľstva				
	celkom	muži	ženy	0-14	muži 15-59	ženy 15-54	muži 60+	ženy 55+
	381	199	182	101	111	98	30	41

(Prehľad podľa podkladov štatistického úradu)

## 7.2 Bytový fond

Údaje štatistického úradu zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov 2001 uvádza aj, že počet trvalo obývaných domov je 81 a počet trvalo obývaných bytov je 102. Podstatná časť bytov je v rodinných domoch a v dvoch bytových domoch. V obci je 14 neobývaných domov a 18 neobývaných bytov. Reálna obložnosť bytového fondu je 3,74, čo nepredstavuje veľmi dobrú hodnotu, treba tiež uviesť, že štruktúra obyvateľstva predstavuje podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva 54,9 %.

Domy Spolu	Trvale obývané domy			Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobývané byty
	spolu	rodinné domy	Neobývané domy		spolu	z toho v RD	
95	81	78	14	120	102	92	18

(Komplexné údaje zo sčítania domov a bytov 2001)

## 7.3 Výhľadový počet obyvateľov do roku 2015

V roku 1996 vypracoval Štatistický úrad SR demografický výhľad pre Slovenskú republiku do roku 2015. Predpoklad bol spracovaný v dvoch variantoch (vysoký a nízky) aj so zahrnutím migrácie. Pre obidva varianty platia tendencie postupných úbytkov najmladšej generácie v celom období do roku 2015. Počet obyvateľov v produktívnom veku narastá do roku 2005, po roku 2005 sa predpokladá úbytok osôb v tejto vekovej skupine. Počet obyvateľov v poproduktívnom veku narastá po celé obdobie do roku 2015.

Výsledky sčítania obyvateľstva v roku 2001 potvrdili, že skutočný priebeh demografického vývoja na Slovensku pomerne presne kopíruje nízky variant demografickej projekcie.

Vývoj demografie v obci Kapišová bude zaznamenávať stagnáciu, príp. mierny nárast obyvateľstva (vzhlľadom na vývoj v 90. rokoch). Vo vzťahu k disponibilným možnostiam bytovej výstavby a sile domáceho ekonomického prostredia sa skôr predpokladá vzostup obyvateľstva prechodne bývajúceho (využívajúceho existujúci bytový fond na

rekreačné účely). Pre návrhové obdobie r. 2020 s výhľadom do roku 2025 sa dá očakávať nasledovný demografický vývoj:

Obdobie	Nárast/úbytok	Počet obyvateľov
1991		352
1991-2001	29	381
2001-2015	10	391
2015-2025	20	411
Urban. rezerva	20	431

Urbanistická rezerva zohľadňuje disponibilitu stavebných pozemkov.

#### **7.4 Sociálna štruktúra obyvateľstva a možnosti zamestnania v obci**

Podľa údajov zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov z roku 2001 je v obci:

- počet ekonomicky aktívnych obyvateľov: 209 54,9 %
- počet nezamestnaných: 58 27,8 %

Počet nezamestnaných kolíše od 45-58 v súvislosti s možnosťou zamestnať sa na sezónnych prácach, aj keď trendy zo súčasnosti naznačujú pokles nezamestnanosti. Zamestnanosť v obci zabezpečujú nasledovné subjekty:

- Agroekoslužby Bukovce, ktoré zamestnáva 5 osôb
- Drevokap, ktorý taktiež zamestnáva 5 osôb
- Pohostinstvo 2
- Predajne a služby 5
- Autodielňa 1

Predpoklady ukazujú, že ponuky zamestnania aj perspektívne budú v obci viazané v poľnohospodárskej výrobe, príp. v drevovýrobe. V súvislosti s posilnením funkcie rekreácie a cestovného ruchu, ukazuje sa možnosť rozvíjania živnostenských činností (služby, zimné športy a pod.).

### **8. POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU, OBNOVU, PRESTAVBU A SANÁCIU OBCE**

Pôvodná urbanistická kompozícia obce sa tvorila okolo potoka Kapišovka, čiastočne aj okolo kostola Panny Márie. Celkove obec nie je veľmi urbanisticky kompaktná. Ako najvhodnejšie rozvojové plochy sa javia plochy v južnej a západnej časti obce.

Nakoľko využiteľnosť plôch pre obytnú funkciu je v rámci zastavaného územia obce pomerne malá, nové rozvojové plochy bude potrebné navrhovať mimo zastavaného územia obce s akceptovaním krajinárskych hodnotných plôch, ktoré sa nedoporučujú zastavať. Osobitnú pozornosť je potrebné venovať posilneniu centrotvorných funkcií s citlivým riešením s okolitou zástavbou.

Požiadavky na asanáciu v obci nie sú. Potreby asanácie sa predpokladajú pri prestavbe bytového fondu a výstavbe na plochách starých hospodárskych objektov.

### **9. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

#### **9.1 Doprava**

##### Širšie vzťahy

Riešená obec je dopravne spojená s ostatným územím prostredníctvom cesty

III/055621, ktorá je dopravne napojená na štátnu cestu č. I/73 Svidník - Duklianský priesmyk, ktorá tvorí základnú cestnú sieť v SR. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Bardejove, vo vzdialenosti 39,6 km od obce.

#### Cestné komunikácie

Cestná komunikácia prechádza stredom obce, kde vytvára hlavnú dopravnú os. Na uvedenú cestnú komunikáciu sú napojené ostatné miestne komunikácie. Profilové sčítanie na danej cestnej komunikácii nebolo prevedené vzhľadom na nízku intenzitu cestnej dopravy.

Mimo intravilánu je uvedená cestná komunikácia svojimi technickými parametrami zaradená do kategórie C 7,5/50. V intraviláne riešenej obce spĺňa parametre podľa STN 736110 a je možné ju zaradiť do kategórie MZ 8,5/40, funkčnej triedy B-3.

#### Miestne komunikácie

V západnej a východnej časti intravilánu riešenej obce sú miestne komunikácie vedené paralelne s cestnou komunikáciou v kategórii MO 3,75/40. Mimo zastavaného územia obce je komunikácia napojená na poľné cesty. Ostatné miestne komunikácie sú kratšie a priamo zaústené na št. cestu III/055621. Nová výstavba v tejto časti obce je sprístupnená nespevnenou komunikáciou.

Na základe najmä šírkových parametrov, je ich možné zaradiť do kategórie MO 4/30 so šírkou vozovky 3,0 m. Vzhľadom na to, že všetky miestne komunikácie priamo dopravne sprístupňujú prilahlé objekty je ich možné zaradiť do funkčnej triedy C-3.

#### Statická doprava

V súčasnosti sa parkovacie miesta nachádzajú pred hospodárskym dvorom P.D. o kapacite 8 miest, pred obecným úradom o kapacite 10 miest a pred kostolom o kapacite 10 miest. V ostatných častiach obce sa parkovanie áut prevádza pozdĺž miestnych komunikácií a na voľných priestranstvách. Chýbajú parkoviská v strede obce.

#### Autobusová doprava

V obci sa nachádzajú tri autobusové zastávky, z ktorých do Svidníka v pracovný deň odchádza 8 autobusov denne. Chýbajú spoje v dopoludňajšom čase. Podstatná časť obce nie je pokrytá dochádzkovou vzdialenosťou 500 m.

#### Pešia zóna

V obci nie sú vybudované žiadne pešie ťahy. Cestné komunikácie, vzhľadom na nízku intenzitu dopravy je možné využívať súbežne s automobilovou dopravou aj na pešiu dopravu.

#### Cestné ochranné pásma, hluk z dopravy

Cestné ochranné pásmo ciest III. triedy je 20 m od osi cestnej komunikácie mimo intravilánu obce.

Líniovým zdrojom hluku od automobilovej dopravy je cesta č. III/055621 prechádzajúca intravilánom obce. Vzhľadom na nízku intenzitu súčasnej automobilovej dopravy nie sú limity najvyššie prípustných hodnôt ekvivalentnej hodnoty hluku  $L(A_{eq}) = 65\text{db}(A)$  prekročené.

#### V územnom pláne je potrebné riešiť:

- pešie ťahy pozdĺž hlavnej komunikácie,
- parkovisko v centre obce ako aj miestnu komunikáciu vo východnej a západnej časti obce,
- dlhšie komunikácie vybaviť výhybňami a na ich konci točňami,
- po zrealizovaní inžinierskych sietí v obci vykonať šírkovú ako aj povrchovú úpravu na všetkých komunikáciách v obci.

## 9.2 Vodné hospodárstvo

### 9.2.1 Zásobovanie vodou

Kapišová má v súčasnosti vodovodnou sieťou pokrytú celú obec, z toho vyplýva, že takmer všetky nehnuteľnosti sú napojené na verejnú vodovodnú sieť. Účelom tohto vodovodu je zabezpečiť plynulé zásobovanie obce pitnou vodou. V súčasnej dobe je obec zásobovaná pitnou vodou zo samostatného vodovodu, do ktorého je privádzaná voda z vodných zdrojov - studní :

- S1 – 0,10 l/s
- S2 – 0,27 l/s  
a z vrtu
- HVS – 1 – 0,20 l/s

Voda zo studní a z vrtu je dopravovaná výtlačným potrubím DN 50 do vodojemu 1 x 150 m<sup>3</sup>. PHO I. stupňa je oplotené vo výmere 289 m<sup>2</sup>. Na ochranu vodného zdroja je zriadené PHO II. stupňa, ktoré je spoločné pre všetky tri uvedené zdroje a bolo určené rozhodnutím bývalého ONV – odboru PLVH vo Svidníku pod č.j. OPLVH 882/89 z roku 1989. Napojených je cca 90 % odberateľov, teda obyvatelia obce, aj organizácie. Súčasná kapacita zdroja pitnej vody postačuje na plynulé zásobovanie vodou aj pre výhľadové obdobie do roku 2020. Po chemickej stránke je užívateľská voda z vodojemu hodnotená pozitívne a takmer vo všetkých prípadoch vyhovuje normám STN pre pitné vody. Výškové parametre sídla umožňujú jeho gravitačné zásobovanie v jednom tlakovom pásme. Potreba vody pre ostatné nenapojené obyvateľstvo je zabezpečovaná z vlastných vodných zdrojov – studní. Vo väčšine ostatných vodných zdrojov – studní voda podľa rozborov hygienickým normám nevyhovuje. Na dôvažok hrozí, že počas dlhotrvajúcich suchých období bude výdatnosť studní deficitná vplyvom poklesu spodných vôd. Odporúčame zostávajúcu časť obce napojiť na uvedený skupinový vodovod na pitnú vodu pre potreby samotnej obce aj iných odberateľov.

### 9.2.2 Kanalizácia

Obec Kapišová nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ale s jej realizáciou sa uvažuje. Účelom stavby je odvieť splaškové vody z jednotlivých nehnuteľností do kanalizácie a ČOV Svidník. V rámci rozvoja verejných kanalizácií SR do roku 2015 je obec zaradená medzi samostatné aglomerácie, z toho dôvodu sa bude pri návrhu ÚPN obce uvažovať aj s alternatívou samostatnej obecnej ČOV s vyčlenením potrebnej plochy. Uvedením tejto stavby do prevádzky sa vyrieši vyprázdňovanie žúmp a voľné vypúšťanie splaškových vôd do potoka Kapišovka a v nemalej miere sa vyrieši otázka kontaminácie spodných a povrchových vôd pred znečistením. Územie obce Kapišová je pomerne svahovité, obcou pretekajú toky Kapišovka, pravostranný prítok Kapišovky (Chytrý), bezmenný ľavostranný prítok Kapišovky a Timofejka.

Kanalizácia obcí Svidnička, Kružlová a Kapišová má byť napojená na kanalizačnú sieť mesta Svidník, resp. na ČOV Svidník. Stavba bude realizovaná v katastrálnom území obcí Kapišová. Potreba výstavby kanalizácie vychádza z nutnosti ochrany podzemných a povrchových vôd ako aj štandardného vybavenia obyvateľov obce.

V lokalite pod obcou Kapišová, bude pravdepodobne nutné navrhnuť čerpaciu stanicu z dôvodu prekonania výškového rozdielu na trase privádzača do kanalizačnej siete Svidník.

V niektorých častiach obce sú priestorové pomery veľmi stiesnené, zelené pásy pozdĺž ciest sú vedené iba v časti obce. V priestore staveniska sa nachádzajú nadzemné aj podzemné vedenia inžinierskych sietí. V obci Kapišová je z podzemných sietí vybudovaný vodovod a STL plynovod. Pri výstavbe kanalizácie je potrebné rešpektovať priebeh vybudovaných a vyprojektovaných sietí.

Podklady použité pre ÚPN sú z projektu stavby pre stavebné povolenie „Kanalizácia a ČOV, Kružlová – Kapišová “

### 9.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Kapišová je zásobovaná elektrickou energiou z primárneho 22 kV vzdušného vedenia č. 471 z ES 110/22 kV Svidník, s možnosťou prepojenia na rozvodňu Bardejov. Napájanie samotného sídla je realizované 22 kV vzdušnými prípojkami prostredníctvom dvoch 22/0,4 kV trafostaníc v správe VSE, zásobujúcich súčasnú bytovú, poľnohospodársku, podnikateľskú aj občiansku zástavbu. Nainštalovaný transformačný výkon v obci Kapišová je v súčasnosti 410 kVA.

Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc – obec Kapišová

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka
			Správca	
TS <sub>1</sub> - pri č.22	160	471	VEZ RZ KE	Mrežová TR
TS <sub>2</sub> - PD	250	471	VEZ RZ KE	Mrežová TR
SPOLU	410	471	VEZ RZ KE	

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v sídle je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na strešníkoch, betónových a v menšej miere aj drevených stožiaroch. Vedenie tvorí zokruhovанú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá na pouličných osvetľovacích, sadových osvetľovacích stožiaroch, na stĺpoch sekundárnej siete a ramienkových svietidlách upevnených na priečelí budov. Pre novonavrhovanú výstavbu predpokladáme, že bude potrebné časom vykonať výstavbu zahusťovacej trafostanice. Najväčším odberateľom je obyvateľstvo, využívajúce energiu pre svetlo a domáce spotrebiče. Plynofikácia obce podstatne znížila zaťaženie siete najmä zo strany odberateľov z radov obyvateľstva. Predchádzajúci prehľad ukazuje stabilizáciu odberov na distribučných trafostaniciach s tendenciou mierneho medziročného nárastu. Okrem svietenia je elektrická energia využívaná čiastočne aj na varenie a vykurovanie. Znížilo sa výkonové zaťaženie sekundárnej siete aj do distribučnej trafostanice, čo umožňuje napojenie ďalších plánovaných lokalít výstavby bez nutnosti rekonštrukcie siete.

### 9.4 Zásobovanie teplom

V riešenom sídle je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania plyných palív a v malej miere elektrickou energiou. V obci sa nenachádza žiadny systém CZT. Centrálné zásobovanie teplom na báze plyných palív sa nachádza len v časti OV. Výhľadovo sa aj súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TUV zachová.

Plynofikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Po komplexnej plynofikácii obce došlo k úplnej zmene používaných tuhých palív v prospech ušľachtilých palív čo je nesporne prínosom v prospech zlepšenia ŽP.

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme komplexnú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Vykurovanie novonavrhovaných objektov OV, poľnohospodárstva, podnikateľských aktivít je na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

### 9.5 Zásobovanie plynom

Obec je plynofikovaná, ale pokračuje výstavba časti miestneho STL plynovodu. Napojenie plynovodu je na STL plynovod 0,3 MPa D 160 v obci Nižná Jedľová. Bod napojenia je na koncovú vetvu vo východnej časti obce N. Jedľová prepojovacím plynovodom D 160 do Kapišovej.

Uvedený stav bude vyhovujúci i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať plynofikácia pre novonavrhované objekty RD, OV a podnikateľské subjekty v obci.

Uvedený plynovod po komplexnom zrealizovaní a sprevádzkovaní bude slúžiť ako primárne energetické médium pre vykurovanie a prípravu TUV pre RD, OV a ostatnej vybavenosti obce Kapišová.

TAB. č. 1 Prehľad jestvujúcich regulačných staníc (RS) VTL/STL

P.č.	Lokalizácia RS	Výkon ( m³/h )	Typ	Správca	Poznámka
1	Obec Kapišová napojená STL prepoj. plynovodom D 160 z obce N. Jedľová	-	-	SPP Košice	Udaje upresnené po obdržaní vyjadrenia od správcu - SPP Košice

## 9.6 Telekomunikácie

### a) Telefonizácia

Obec je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. V obci je digitálna ústredňa, ktorá vyhovuje i výhľadovo.

Okrajové časti miestnych rozvodov sú tvorené vzdušným vedením na drevených podperných stĺpoch. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným vedením.

Nakoľko ST, a.s. sa riadi výhradne situáciou trhu, ďalší rozvoj telefonizácie bude závisieť od záujmu o tento druh služby v danej lokalite. Rozsah telekomunikačného spojenia a jeho zariadení je stanovený súčasným inštalovaným stavom v obci. Miestne rozvody sú riešené kombinovane t.j. úložnými i vzdušnými vedeniami do všetkých ulíc obce. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným, resp. káblovým vedením.

Telefónnu sieť v novonavrhovaných lokalitách je potrebné sústrediť do jedného sústreďovacieho bodu s umiestnením na pozemku cca 4 m<sup>2</sup> s prístupom z verejnej komunikácie.

Obcou prechádza optický kábel „POOK“ až do obce Kružlová, ktorý je odbočkou z trasy OOK Svidník - Vyšný Komárnik.

### Bilancia potreby HTS

Postupnú kabelizáciu a novorealizované siete treba realizovať úložnými káblami s vazelinovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE. Trasy sa navrhujú s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia občianskej vybavenosti a pri nebytových stanicach podľa požiadaviek zákazníkov 2 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete. V obci je zriadená zosilňovacia stanica mobilného operátora.

### b) Rozhlas a televízia

Obecný rozhlas s centrálou na Obecnom úrade je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú ocelové do výšky 7,5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje.

Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti v súčasnosti plne vyhovuje. Územie je pokryté TV signálom domácich programov STV aj signálom komerčných TV staníc. Príjem je domovými anténami jednotlivých koncesionárov. Sporadicky sa vyskytujú i antény satelitného príjmu.

## 10. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY, TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A CHRÁNENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA, POŽIADAVKY NA EKOLOGICKÚ STABILITU ÚZEMIA

### 10.1 Ochrana prírody, prírodných zdrojov, tvorba krajiny, ÚSES

Celé katastrálne územie obce Kapišová patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny do prvého stupňa ochrany.

V posudzovanom území sa v súčasnej dobe nenachádzajú plochy ani objekty chránené v zmysle §§ 17, 27 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

V Európskej sústave NATURA 2000, je v rámci alpského biografického regiónu chránených na základe smernice o vtákoch 79/409/EHS, t. č. prerokovaný návrh - chránené vtáčie územie (CHVÚ) Laborecká vrchovina, ktoré zaberá východnú časť riešeného katastra.

Cieľom ochrany CHVÚ je zachovanie a obnova ekosystému významného pre druhy vtákov, pre ktoré je vyhlásená oblasť v ich prirodzenom areáli rozšírenia, ako aj zaistenie podmienok pre zachovanie populácie týchto druhov v prirodzenom stave z hľadiska ich ochrany.

V zmysle spracovaného RÚSES okresu Svidník (SAŽP Prešov, jún 1995) sa v k.ú. obce Kapišová nachádza:

- Regionálny biokoridor Kapišovka, ktorého súčasťou je aj navrhovaný CHA Kapišovka, v zmysle Konceptie územnej ochrany prírody a krajiny SR.  
Z územia je potrebné vylúčiť nevhodné zásahy do brehových porastov, živelnú ťažbu riečného materiálu. Je žiadúce doplniť úseky toku bez pobrežnej vegetácie, navrhnúť rekonštrukciu brehových porastov a zachovať aluviálne lúky.
- Interakčný prvok Jedľová, krajinný priestor spája regionálny biokoridor Kapišovka s regionálnym biocentrom Rohuľa a regionálnym biocentrom Kálinec.

V katastri obce Kapišová sa nachádzajú lesné biotopy európskeho významu. Trávinno-bylinná vegetácia v území nie je zmapovaná. V zmysle § 6 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sú tieto biotopy chránené. Pri spracovaní územného plánu je potrebné rešpektovať jestvujúce lesné biotopy, ako aj prvky RÚSES okresu Svidník. V rámci návrhu miestneho systému územnej stability je potrebné rešpektovať sprievodnú pobrežnú zeleň, remízky mimolesnej zelene, ako aj rozptýlenú zeleň v krajine.

V území boli v zmysle RÚSES ako lokality niekdajších preventívnych opatrení ochrany prírody lokalizované krajinné priestory (segmenty). Tieto územia boli brané do úvahy, spolu s nimi boli vyčlenené genofondové lokality flóry, fauny a významné krajinárske lokality:

Lokalita pod kostolom, priestor čiastočne parkovo upravený, s dominantnými dubami zimnými (*Quercus petraea*) a v menšom zastúpení lipa malolistá (*Tilia cordata*), nachádzajúca sa v spodnej etáži.

Lokalita niva Kapišovky sa nachádza v severnej časti riešeného územia, za hospodárskym dvorom predstavuje lužné spoločenstvo, ktoré je porastené mäkkými lužnými drevinami, s prevažne vrúbou bielou (*Salix alba*) a ostatnými drevinami, ktoré vhodne dopĺňajú krajinu v alúviu.

Na území je potrebné definovať a akceptovať miestne biocentrá, ktoré sú významnými biotopmi, genofondovými lokalitami flóry a fauny, resp. plnia funkciu interakčných prvkov ochrany zložiek krajiny.

Celá plocha katastra predstavuje pomerne stabilnú homogénnu krajinu, ekologicky vyváženú, dostatočne diverzifikovanú a biologicky bohatú, len menšia časť poľnohospodárskej pôdy vytvára makroštruktúry chudobné z hľadiska krajinárskej hodnoty.

Pre dané územie bol v rámci KEP spracovaný M-ÚSES, ktorý dopĺňa ekologickú kostru západnej časti riešeného územia. Z hľadiska stresových javov predstavuje málo až veľmi málo zaťažené územie.

Preto v návrhu územného plánu bude potrebné v záujmovom území zdokumentovať:

- krajinársko-ekologickú kvalitu územia s návrhom opatrení pre posilnenie ekologickej stability a biodiverzity,
- výstupy a požiadavky, vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu (ÚPN-VÚC Prešovského kraja) a jeho záväzných regulatívov,

- požiadavky na riešenie a elimináciu starých environmentálnych záťaží a estetických závad (nelegálne skládky odpadu a pod.),
- požiadavky, vyplývajúce z podmienok ochranného pásma nivy Kapišovky,
- trasy a koridory nadzemných vedení, vodovodu, kanalizácie, plynovodu,
- požiadavky na zlepšenie celkového vnímania krajiny, zachovanie a revitalizáciu zelene na stabilných krajinných štruktúrach.

Katastrálne územie Kapišová patrí z hľadiska geomorfologického členenia do geomorfologickej jednotky subprovincie vonkajšie východné Karpaty, oblasti Nízke Beskydy a geomorfologického celku Ondavská vrchovina a jeho časti Repejovská brázda.

Z geomorfologického hľadiska je Ondavská vrchovina charakteristická striedaním pomerne vyrovnaných chrbtov, v smere severozápad – juhovýchod, ktoré sú prerušované. Terén je v nive Kapišovky rovinatý so sklonom 1 % až 3 %. Terén má v oblasti katastra obce hladko modelovaný vrchovinový charakter rozbrázdnený priečnymi menšími údoliami. Najväčší sklon majú najvyššie položené časti, ktoré postupne prechádzajú na sklon až 12 %. V severnej časti územia sa niva Kapišovky postupne zužuje.

Horniny. Územie je budované vonkajším flyšom. Geologicky je zaradené do Smileneckého tektonického okna, ktoré je zastúpené tenkolavicovitými pieskovecami, zelenými ílovcami Podsmilnianskeho súvrstvia, čiernymi a hnedými tvrdými ílovcami, rohovcami a pieskovecami Smilnianskeho súvrstvia. Miestami sa vyskytujú vápňité ílovce a tenkolavicovité pieskovce Krosnianskeho súvrstvia. V nive toku Kapišovky sa nachádzajú zlepenca a brekcie s polohami pieskovcov so slabou priepustnosťou hornín.

Litologická charakteristika podkladu odráža aj jeho hydrologické vlastnosti.

Hydrologickú sieť zaraďujeme do oblasti vrchovinovo–nížinnej. Skúmané územie je súčasťou povodia Ondavy prostredníctvom toku Kapišovka v pokračovaní Ladomírky, ktorými je aj priamo odvodňované. Z prítokov sa vyskytuje pravostranný a ľavostranný prítok Kapišovky s menšou výdatnosťou.

Vysoká vodnatosť tokov je v marci až v apríli, najnižšia v septembri.

Pre podzemné vody ma význam z hydrogeologického hľadiska kvartérne sedimenty v alúviu potoka Kapišovka, ktorých vodárenskú hodnotu možno charakterizovať realizovanými vrtmi o výdatnosti 1-2 L.s<sup>-1</sup> na jeden vrt.

Z pôdných typov sa v oblasti katastra Kapišová vyskytujú prevažne kambizeme, ktoré sa nachádzajú na silikátových svahovinách v nižších polohách. V území sa ďalej vyskytujú rôzne subtypy pôd ako pseudogleje, rankre, podzoly a litozeme.

Na záhradách a predzáhradkách sa v intraviláne obce nachádzajú kultizeme s pozmenenými vlastnosťami vplyvom človeka. Produkčná schopnosť týchto pôd je rôzna.

Územie katastra leží z klimatického hľadiska v mierne teplej klimatickej oblasti. Charakterizovaná je vrchovinným mierne teplým okrskom. Z hľadiska výskytu zrážok, ide o suchú, až mierne suchú oblasť.

Klimatické charakteristiky územia sú stanovené na základe údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu: /Stropkov/

priemerná teplota v januári	- 3,5° - -6 °C
priemerná teplota v júli	17,0 °C
počet letných dní	51
teplota vzduchu pod 0°C	77
priemerný úhrn zrážok v lete	620 mm
priemerný úhrn zrážok v zime	209 mm
počet dní so snehovou pokrývkou	96
maximum snehovej pokrývky	25 cm

potenciálny výpar za rok

560 mm

priemerný počet mrazivých dní

80

Oslnenie terénu možno klasifikovať ako stredné, vzhľadom k tomu, že celý terén, je so sklonom do 14° exponovaný na rozličné strany, len v južných častiach územia možno oslnenie terénu charakterizovať ako dobré, nakoľko je tu prevažná časť riešeného územia exponovaná na juh.

Kompaktnejšie lesné porasty sa rozprestierajú na strmších plochách v západnej a východnej časti riešeného katastra. Predstavujú mozaikovú štruktúru s pasienkami v nižšie položených častiach, v horných polohách sú prevažne nesúvislé plochy. Sú to prevažne hospodárske lesy, ktorých prvoradou funkciou je produkcia drevnej hmoty.

Lesy vytvárajú súvislé porasty v III. lesnom vegetačnom stupni dubovo – bukovom, s prevažným zastúpením skupín lesných typov – holé bučiny (Fagetum pauper) a typické bučiny (Fagetum typicum), s bohatým zastúpením buka, značným primiešaním borovice a ojedinelým zastúpením čerešne vtácej, javora mliečneho, hraba obyčajného a lipy malolistej. Hoci porasty sú iba z časti pôvodného rázu, sú významnou zložkou, ktorá vytvára ekologickú stabilitu územia. Vytvárajú základ pre prvky ekologickej kostry v riešenom území. V severnej časti sú porasty rozpracované, s postupným vykonávaním ich obnovy. V južnej časti sú porasty výmladkového charakteru. Vzhľadom na dobré prírodné podmienky sú uvedené lesné porasty pomerne produkčné.

Rozšírenie nelesnej drevinovej vegetácie (NVD) je kvôli extenzívnemu obhospodarovaniu krajiny značne rozšírené najmä v strednej časti obce. Tu sa vyskytuje iba prechodne v skupinách, najmä v krovitej forme a to okolo poľných ciest ako aj na území eróznych rýh.

Popri lesných biocenózach patria v katastri obce medzi najhodnotnejšie biocenózy brehové porasty okolo toku Kapišovky, kde sa v hornom a dolnou konci vytvára takmer súvislý rad zelene, pozostávajúcej z porastov rôznych druhov vrb, ako vrba biela (*Salix alba*), vrba krehká (*Salix fragilis*), prípadne ich krížencami. Miestami sa vyskytuje jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). V spodnej etáži sa nachádza baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka (*Prunus spinosa*) a iné dreviny krovitého vzrastu. Dendrologický bohatá je najmä dolná časť nivy Kapišovky. V prostrednej časti katastra, sa nachádzajú prevažne nízke porasty, bez hornej etáže s dominantnou trnkou (*Prunus spinosa*), hlohou jednosemennou (*Crataegus monogina*) a iné dreviny krovitého vzrastu. Zeleň okolo miestnych tokov predstavuje pomerne husto porastené úseky s prevažujúcou vrbou v hornej etáži a bohatou krovinovou zeleňou v spodnej etáži pozostávajúcou najmä z trnky, bazy čiernej a ruže šípovej s hojným výskytom chmeľu divého (*Humulus lupulus*).

Uvedená nelesná vegetácia poskytuje prirodzené úkryty pre jestvujúcu poľnú zver, ako aj hniezdiská pre vtáctvo medzi rozľahlými parcelami ornej pôdy.

Trvalé trávne porasty sa nachádzajú na pôdach s nižšou úrodnosťou, kde je pôdny horizont plytký, prípadne ohrozený eróziou. Súvislejšie plochy pasienkov sa nachádzajú na nižšie položených strmších miestach pod parcelami ornej pôdy a dopravne ťažšie dostupných miest. Vzhľadom na ich extenzívne obhospodarovanie sú porastené medzofilnými drevinami s bohatým druhovým zastúpením. Miestami sa tu okrem typických rastlinných druhov vyskytujú aj močiarne druhy.

Na menších, rovinatých plochách sa v nive Kapišovky nachádzajú svieže, produkčné, jedno až dvojkosné lúky na vlhkých stanovištiach. Sú to poloprírodné, travovino - bylinné porasty pravidelne obhospodarované environmentálne prijateľným spôsobom bez zmeny výraznejšieho druhového zloženia, čo vedie k udržaniu ich vysokej biodiverzity. Lúky a pasienky v riešenom katastri čiastočne zlepšujú ekologickú stabilitu.

Orná pôda má v katastrálnom území významné zastúpenie. Je reprezentovaná rozsiahlymi parcelami, ktoré sú z časti bez drevinnej sprievodnej zelene. Jedná sa

o parcely nachádzajúce sa na plochých hrebeňoch a na plochách s menším sklonom, ktoré sú v menšej miere ohrozené eróziou.

Sprievodná zeleň tu pozostáva z bylinnej zložky. Uvedená vegetácia je na ornej pôde jednoznačne zmenená vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej veľkovýroby. Jedná sa hlavne o aplikáciu priemyselných hnojív a herbicídov, ktoré čiastočne ochudobnili plevelnú vegetáciu, ale aj sprievodnú zeleň najmä v krovitej forme.

Sprievodná zeleň poľnohospodárskych kultúr na teplejších stanovištiach je reprezentovaná nasledovnými druhmi: iskerník roľný (*Ranunculus arvensis*), veronica poľná (*Veronica agrostis*), hrachor hľuznatý (*Lathyrus tuberosus*), ostrotonožka poľná (*Coneolita gegalys*) a rumanček pravý (*Matricaria chamomila*). S prihliadnutím k tomu, že na ornej pôde je najviac hospodárskych zásahov, čo má na tamojšiu flóru najväčší dopad, má orná pôda najnižšiu ekologickú hodnotu.

Vodné toky a plochy. Obojstranné prítoky Kapišovky majú malé prietokové množstvá vody a z ekologického hľadiska vhodne dopĺňajú súvislé plochy ornej pôdy. Vodné plochy významne prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability riešeného územia s pomáčanými plochami a poskytujú priestor pre vodnú faunu, ktorej výskyt je však limitovaný čistotou vody.

Plochy bez vegetácie. Sú to plochy bez akéhokoľvek vegetačného krytu ako miestne komunikácie, zastavané plochy a nádvorcia ako aj priestory výrobných prevádzok P.D. Uvedené plochy vzhľadom na nevhodnosť pre rozvoj bioty majú z hľadiska ekologickej stability územia výrazne negatívny význam. Uvedené plochy sa vyskytujú v intraviláne riešenej obce, ktoré sú oplotené a tým čiastočne vytvárajú plošné bariéry. Prirodzené plochy bez vegetácie sa nevyskytujú.

Vegetácia v intraviláne má tradičný charakter, je kultúrneho charakteru, značné plochy však zaberá aj synantropná vegetácia. Tvorená je predovšetkým vegetáciou úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch a drevinovou vegetáciou na verejných priestranstvách.

obec Kapišová	výmery v ha								
	orná pôda	záhrady	TTP	poľnoh. pôda	lesné pozemky	vodné plochy	zast. plochy	ost. plochy	celková výmera
	174	15	264	453	139	20	30	20	662

Z celkovej výmery 662 ha katastrálneho územia obce predstavuje 69 %, t. j. 453 ha poľnohospodárska pôda, z toho 174 ha predstavuje orná pôda, 15 ha záhrady a 264 ha trvalé trávne porasty. Nepoľnohospodárska pôda tvorí 209 ha, z toho 139 ha lesné pozemky, 20 ha vodné plochy, 30 ha zastavané plochy a nádvorcia, 20 ha tvoria ostatné plochy.

Nadregionálne koncepcie (Generel nadregionálneho ÚSES SR, NECONET nedefinujú žiadne významné nadregionálne prvky ÚSES).

Zásady ochrany prírody a krajiny a návrh ich skvalitnenia sú premietnuté v spracovanom krajinno-ekologickom pláne, ktorého výstupy je potrebné v územnom pláne v plnej miere rešpektovať. Jedná sa o nasledovné požiadavky:

- Miestne biocentrum realizovať v priestoroch západne od obce na lokalite Patria v najmenej narušenej časti lesných porastov s enklávami málo obhospodarovaných trvalých trávnych porastov.
- Ďalšie miestne biocentrum realizovať na lokalite bývaleho rybníka v súčasnosti bez vodnej hladiny s bohatým porastom pálky širokolistej (*Thypfa latilolia*), rákosia obyčajného (*Fragmites comunis*). Na rákosiny nadväzujú nasledovné rastlinné

spoločenstvá ostríc ako ostrica vysoká (*Carex eleatum*) a súvislé porasty tu vytvára ostrica pobrežná (*Carex riparia*).

V dannej lokalite bol zistený výskyt žiab. Jedná sa prevažne o druhy ako ropucha zelená (*Bufo viridis*) a ojedinele ropucha obyčajná (*Bufo bufo*). Taktiež je zaznamenaný jarný ťah žiab do blízkeho lesného porastu. Lokalita zasahuje svojim okrajom do susedného katastra obce Dobroslava.

- Cez centrálnu časť riešeného územia realizovať miestny biokoridor pozdĺž ľavostranného prítoku Kapišovky. Brehy uvedeného potoka sú porastené vrbovými porastami. Prechodu biokoridoru cez intravilán obce chýba vysoká zeleň, kde je potrebné dosadiť ju pôvodnými drevinami. Uvedený biokoridor spája miestne biocentrum na lokalite Patria s regionálnym biokoridorom vedúcim pozdĺž Kapišovky.
- Ďalší biokoridor, ktorý bude tvoriť súčasť kostry v južnej časti, realizovať pozdĺž pravostranného vodného prítoku pritekajúceho z lokality Ujková. Úlohou uvedeného biokoridoru je prepojenie regionálneho interakčného prvku s regionálnym biokoridorom.
- Pre lepšie spolupôsobenie uvedených prvkov, realizovať interakčný prvok v južnej časti intravilánu, kde je najviac narušená ekologická stabilita územia s využitím mimolesnej zelene.
- Zachovať a posilniť ekostabilizačné prvky v poľnohospodárskej krajine (líniové výsadby zelene okolo poľných ciest, potokov a hraniciach väčších blokov parciel).
- V oblasti lesného hospodárstva navrhnuť postupnú zmenu monokultúrnych porastov na porasty odolnejšie s pestrou druhovou skladbou.
- Navrhnuť opatrenia na posilnenie rekreačnej schopnosti územia a zastavenie erózneho procesu deštrukcie pôdy na flyšovom podloží, ktoré nie je schopné akumulovať spodné vody, najmä v odlesnenom území, resp. území narušenom ľudskou činnosťou.
- Pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie zelene a drevinovej vegetácie v obci je potrebné navrhnuť spôsob jej obhospodarovania v snahe zabrániť rozširovaniu nepôvodných invázných druhov v prirodzených spoločnostiach.
- Navrhnuť úpravu potoka Kapišovka v dolnej a hornej časti toku so zachovaním 6 m manipulačného pásu s kapacitou po celej dĺžke na  $Q_{100}$  ročnú vodu.

## 10.2 Ochrana kultúrneho dedičstva

Z hľadiska ochrany a zachovania historických pamiatok je potrebné v územnom pláne akceptovať:

1. pamätné miesto – expozícia bojovej techniky, tzv. Údolie smrti, na ktorom sa počas karpatsko-dukelskej operácie v septembri a októbri 1944 odohrali boje. Ide o prírodné vojenské múzeum s vojenskou technikou (tanky, delá, rekonštruované zátarasý a pod.), ktorého časť zasahuje aj do katastra obce. Topograficky však toto územie nie je v súčasnosti vymedzené.
2. Grécko – katolícky kostol Narodenia Panny Márie, postavený v roku 1892, jednolodňový, s oblým zakončením presbytéria a s tromi barokovými vežami.

Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona.

V centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky je v katastri obce evidovaná jedna archeologická lokalita:

1. z intravilánu obce a jej blízkeho okolia pochádzajú nálezy kamenných artefaktov patriacich do obdobia neskej doby kamennej.

## 11. POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Okolo obce je potrebné akceptovať trasy 22 kV el. vedení, trasu vodovodu, plynovodu a miestnych komunikácií.

- ochranné pásma 22 kV vedení - 10 m
- ochranné pásma transformovni VN/NN - 10 m od konštrukcie trafostanice
- OP cesty III. triedy od osi komunikácie mimo zastavané územie 20 m
- OP ostatných trás (vodovod, plynovod), ČOV

Katastrálne územie obce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Svidník, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-43/90/ILPZ, zo dňa 10.08.1990.

Obmedzenie v zmysle ochranných pásiem letiska Svidník:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru /sklon 2,5% - 1:40/,
- ochranným pásmom prechodových plôch /sklon 14,3% - 1:7/,
- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny /395,0 m n.m.B.p.v./,
- ochranným pásmom kužeľovej roviny /sklon 4,0% - 1:25/.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám /povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovaciu plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov/,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN /vedenie musí byť riešené podzemným káblom/,
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom /vylúčenie vykonávania činnosti a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska/,
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom /vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva/.

## 12. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

V riešenom území, vymedzenom k.ú. obce Kapišová, vojenská správa nemá vojenské objekty, zariadenia ani ochranné pásma, ktoré by bolo potrebné zohľadniť v ÚPD.

Ochranné stavby CO obyvateľstva riešiť v súlade s vyhl. MV SR č. 297/94 Z.z. o stavebno-technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení vyhlášky MV SR č. 349/98 Z.z. § 2 ods. 4., zák. č. 42/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 202/2002 Z.z.

V riešenom území nie sú vybudované osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľstva po príslušnej úprave využité priestory v suterénoch alebo prízemí jednotlivých objektov. V rodinných domoch budú vytvorené jednoduché úkryty budované svojpomocne dimenzované na počet obyvateľov, v zariadeniach občianskej vybavenosti môžu byť aj plynotesné úkryty, podobne ako v budove Obecného úradu má byť vymedzený priestor pre odolný úkryt pre zamestnancov, ktorí budú v prípade vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečovať riadenie alebo vykonávanie záchranných lokalizačných a likvidačných prác. Pasportizáciu úkrytov a aktualizáciu plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

Spracovanie samostatnej doložky CO sa k ÚPN obce podľa §12 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o obsahu ÚPP a ÚPD nepožaduje.

V zmysle zákona č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane je v riešení územného plánu potrebné riešiť požiarne hydranty v uličných rozvodoch súbežne s výstavbou vodovodných prípojk.

Ochranu pred povodňami je potrebné riešiť hlavne v južnej časti potoka Kapišovka, ktorý cez obec preteká čiastočne upravený (v strednej časti obce), kapacitu riešiť na  $Q_{100}$  ročnú vodu.

Pri spracovaní územného plánu je potrebné prehodnotiť kapacity korýt tokov a v prípade nedostatočnej kapacity je potrebné riešiť protipovodňovú ochranu územia pred prietokom  $Q_{100}$  ročných veľkých vôd. Pozdĺž vodných tokov je potrebné pre potreby údržby a prípadnú úpravu ponechať územnú rezervu šírky 6 m. Katastrálne územie obce sa nachádza v ochrannom pásme (OP) II. a III. stupňa vodárenského zdroja Ladomírka – Svidník. Uvedený vodárenský zdroj, jeho OP a režim hospodárenia v nich bol stanovený rozhodnutím OÚ Svidník č.876/96-ŽP/No zo dňa 2.5.1997.

### **13. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA OBCE**

Základom urbanistickej koncepcie obce zostáva akceptácia existujúceho stavu zástavby. Forma zástavby je charakteristická na úzkych a dlhých parcelách so štítlami domov situovanými zväčša do ulíc, hospodárskymi budovami, miestami so stodolami. Niektoré objekty budú plniť obytnú aj rekreačnú funkciu.

V územnom pláne je potrebné:

- zhodnotiť postavenie sídla v rámci širších urbanistických štruktúr,
- podstatnú časť rozvojových plôch riešiť v južnej a západnej časti obce,
- navrhnúť plochy pre rekreačné využitie (zimné športy) a rekreačné trasy pre turistiku, cykloturistiku.

### **14. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY**

#### **14.1 Bývanie**

Návrh bývania bude akceptovať demografické prognózy pre návrhový rok 2020, disponibilné plochy z hľadiska požadovaného záberu PPF, evidované požiadavky na výstavbu rodinných domov, resp. rekreačných chalúp a predpokladané potreby rekonštrukcie a prestavby jestvujúceho bytového fondu.

Z hľadiska použitia PPF návrh plôch na bývanie bude podmienený súhlasom užívateľov a vlastníkov pôdy ale hlavne kompetentných orgánov štátnej správy.

Známe sú úvahy s vybudovaním turisticko-rekreačného centra, na mieste bývalej chovnej stanice pstruhovitých rýb, v severnej časti obce. Na tento zámer už bolo vydané stavebné povolenie.

Na základe týchto úvah a demografického vývoja sa navrhuje akceptovať v územnom pláne nasledovné potreby počtu bytov:

Rok	Počet obyvateľov	Počet bytov	Úbytok	Prírastok	Obložnosť
2001	381	120	-	-	3,18
2015	391	123	15	18	
2025	411	125	10	12	
Rezerva	431	132		7	

Požiadavky na plošné asanácie sa neuvažujú.

## 14.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Obec má adekvátne k svojmu postaveniu a funkcii vybudovanú občiansku vybavenosť, dokompletizovať je potrebné jej štruktúru.

V súčasnosti sa tu nachádza kultúrny dom, materská škola, pošta, dva obchody s potravinami a zmiešaným tovarom a pohostinstvo. Pri cintoríne je rozostavaný Dom smútku. Bývalá základná škola je v súčasnosti nefunkčná. Jej priestory budú využívané strednou odbornou školou.

Navrhnuť je potrebné priestory pre políciu, príp. poskytovania sociálnych služieb. Riešiť športové plochy pre mládež.

## 14.3 Rekreačia

Nakoľko obec môže perspektívne z hľadiska funkčného využitia ponúknuť optimálne podmienky pre rekreačné využitie neobývaných domov a vidiecku turistiku, v územnom pláne je potrebné tieto skutočnosti akceptovať s návrhom:

- dokompletizovania športových plôch ( v súčasnosti sa tu nachádza futbalové ihrisko a viacúčelové ihrisko – v areáli základnej školy),
- riešenia trás pre cykloturistiku, pešiu turistiku, príp. zimné behy na lyžiach,
- zosúladenia rekreačných aktivít s požiadavkami vyplývajúcimi z podmienok ochranného pásma nivy Kapišovky.

## 14.4 Výroba

V obci je v súčasnosti celkom 10 podnikateľských subjektov, z toho 2 právnické osoby. Fyzicky podnikajúcich osôb bolo celkom 8. Podľa druhu činnosti podnikania, 3 pôsobia v priemysle a výrobe, 2 v obchode a 5 v službách. Väčšina obyvateľstva však dochádza za prácou do Svidníka.

Najviac obyvateľov zamestnáva Agroekoslužby Bukovce a Drevokap, po 5 osôb. Väčšina obyvateľstva odchádzajú za prácou do okresného mesta. Výraznejšie zvyšovanie zamestnanosti sa nepredpokladá. Dokompletovaním služieb pre rekreačnú funkciu sa javí perspektíva poskytovania zamestnanosti v tejto sfére.

## 14.5 Poľnohospodárska a lesná výroba

### 14.5.1 Poľnohospodárstvo

Poľnohospodársku pôdu v kat. území Kapišová obhospodaruje Agroekoslužby Bukovce, a to na výmere 453 ha poľnohospodárskej pôdy, čo tvorí 69 % katastrálnej výmery obce, z toho 174 ha ornej pôdy, 264 ha trávnych porastov a 15 ha záhrad.

Rastlinná výroba je zameraná na produkciu obilovín, v súčasnosti ovos, v minulosti pšenica, kukurica, zemiaky. Významnou plodinou sú aj viacročné krmoviny. Lúky a pasienky (TTP) sú využívané na pasenie a kosbu.

Na hospodárskom dvore je momentálne ustajnených okolo 150 ks hovädzieho dobytku (kravy bez trhovej produkcie a teľatá).

#### 14.5.2 Lesné hospodárstvo

Lesné porasty v katastrálnom území obce obhospodaruje urbárske spoločenstvo. Hospodárenie v uvedených lesných porastoch sa prevádza podľa lesného hospodárskeho plánu spracovaného pre lesný hospodársky celok Kapišová.

Ako lesné porasty sú evidované súvislejšie plochy, ktoré pozostávajú prevažne z listnatých porastov, s podielom ihličnatých drevín najmä borovice lesnej. Všetky lesné porasty sú zaradené do kategórie hospodárskych lesov s hlavným poslaním produkcie kvalitnej drevnej hmoty so súčasným zabezpečovaním ostatných funkcií lesov. Lesné porasty sú vysokokmenného tvaru s priemerným zakmenením 0,7-0,8m. Z drevín je najviac zastúpený buk, ostatné dreviny ako javor, jaseň a dub sú zastúpené iba s malým podielom. Rubná doba lesných porastov je 120 rokov. Obnova lesných porastov sa prevádza jemnými obnovnými spôsobmi.

#### 14.6 Zeleň

Krajinno-ekologický plán v rámci Prieskumov a rozborov analyzuje súčasný stav krajinného prostredia v riešenom území s návrhom opatrení, ktoré je potrebné v územnom pláne riešiť.

Pozornosť je potrebné venovať najmä:

- dotvorenie zelene v zastavanom území obce tak, aby táto vytvorila organickú symbiózu s existujúcimi objektmi,
- dotvorenie zelene vo voľnej krajine, aby sa eliminovali erózne procesy a rýchly odtok povrchových zrážok, kde sú na to najmä na flyšovom podklade vytvorené potenciálne podmienky,
- vymedziť plochy (najvhodnejšie na obecných pozemkoch) pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované stromy.

### 15. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Pre skvalitnenie životného prostredia je potrebné venovať osobitnú pozornosť riešeniu likvidácie príp. nelegálnych skládok odpadu.

Pri potrebách riešenia stavieb, ktoré si vyžadujú posúdenie vplyvu na životné prostredie (ČOV, a pod.) je potrebné akceptovať spracovanie potrebných dokumentov v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z.

Ďalej je potrebné akceptovať opatrenia, ktoré sú navrhnuté v záveroch spracovaného krajinno-ekologického plánu P+R k ÚPN obce.

### 16. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

Riešené územie reprezentujú plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu v prevažnej miere využívané ako lúky a pasienky. Z celkovej výmery kat. územia obce 662 ha predstavujú 453 ha (68,4 %). Orná poľnohospodárska pôda má zastúpenie na 174 ha (26,3 %). Lesy sú na 139 ha (21,0 %).

Pri návrhu ÚPN je potrebné pri vyhodnotení a zdôvodnení výhľadového odňatia PPF

vychádzať zo zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane PPF a vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z.z.

Pri návrhu rozvoja obce je potrebné čo najmenej narušovať organizáciu PPF, chrániť PPF najlepšej kvality a chrániť funkčnosť zariadení na zachovanie a zvýšenie úrodnosti pôd. V ÚPN-O je potrebné rešpektovať platný lesohospodársky plán a vyhnúť sa nevyhnutným záberom LPF.

## **17. VYMEDZENIE ÚZEMIA, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Nakoľko územný plán bude spracovaný podrobnou formou grafického zdokumentovania, nebude potrebné pre novú výstavbu rodinných domov, resp. plochy občianskej vybavenosti spracovať osobitný územný plán zóny. Konkrétna výstavba bude riešená v rámci územného a stavebného konania.

## **18. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Pri stanovení regulatívov priestorového usporiadania územia bude potrebné rešpektovať obmedzujúce javy, prvky a činnosti v území, medzi ktoré patria komunikačné prvky – cesty, nadradené vedenia technickej infraštruktúry – VTL plynovod, elektrické vedenia VN, existujúca zástavba, cintorín a konfigurácia terénu. Výškové usporiadanie bude navrhnuté v súlade s existujúcou zástavbou, ktorá má charakter nízkopodlažnej zástavby vidieckeho typu.

V návrhu sa stanoví využívanie všetkých disponibilných plôch v zastavanom území obce, s rešpektovaním požiadaviek na environmentálne vhodné a bezpečné využívanie územia.

V záväznej časti územného plánu budú určené hranice zastavaného územia, usporiadanie verejného, dopravného, občianskeho a technického vybavenia plôch pre verejnoprospešné stavby, chránené časti krajiny, ÚSES-u, ochrany a využívania prírodných zdrojov tvorby zelene a ostatné požiadavky v zmysle ust. § 13 ods. 3 bod b) stavebného zákona.

## **19. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY**

Podľa požiadaviek obce je potrebné, aby boli medzi verejno-prospešné stavby zaradené (v súlade s ust. § 108 stav. zákona):

- občianska vybavenosť: verejné školstvo, verejná správa,
- dopravné trasy: rozšírenie a dostavba miestnych komunikácií, plochy statickej dopravy,
- verejné technické vybavenie: koridory a zariadenia technickej infraštruktúry, ČOV, kanalizácia,
- vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásiem a chránených území a na zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky podľa osobitných predpisov,
- uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

## 20. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Kapišová bude spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení.

V súlade s ust. § 12 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o ÚPD bude územný plán obce Kapišová pozostávať z nasledujúcich častí:

### Grafická časť:

1.- Širšie vzťahy	M 1:50 000
2.- Širšie vzťahy – komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1:5 000
3.- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1:2000
4.- Návrh dopravy	M 1:2000
5.- Návrh technickej infraštruktúry	M 1:2000
6.- Návrh ochrany prírody, tvorby krajiny a MÚSES	M 1:10 000
7.- Perspektívne použitie PPF a LPF	M 1:2000

### Textová časť:

- 1.- Sprievodná správa
- 2.- Tabuľky
- 3.- Doklady

### Záväzná časť:

Bude obsahovať návrh regulatívov územného rozvoja vo forme záväzných pravidiel, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. Záväzné regulatívy budú spracované ako samostatná príloha.

Prešov, júl 2006