

Kúpna zmluva

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Obec Kapišová, IČO: 00330531, so sídlom 090 01 Kapišová č.82,
V zast. Pavlom Fekom, starostom obce

(ďalej v texte zmluvy „predávajúci“)

Kupujúci: Mgr. Branislav Popik nar. 13.3.1982, bytom Kapišová č. 98 a Bc. Lucia Popiková nar. 7.7.1982 bytom Kapišová 98, Slovenská republika.

(ďalej v texte zmluvy „kupujúci“)

sa v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorš. predpisov,
a v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva v Kapišovej č.18/20 zo dňa
21.9.2020 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci obec Kapišová je výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely CKN 331/2 k.ú. Kapišová - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², ktorá vznikla z parcely 331 je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Predávajúci obec Kapišová touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu Mgr. Branislav Popik, Bc. Lucia Popiková a kupujúci od obce Kapišová kupuje do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 pozemok parc.č. CKN 331/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m².

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti – pozemku k.ú. obce 20 m². Tento pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Kapišová.

II. Kúpna cena, platobné podmienky

Jednotková cena za 1 m² pozemku – parc.č. 331/2 bola stanovená znaleckým posudkom č. 55/2020 dňa 1.8.2020, znalca odboru č.911560 – Ing. Arch. Ján Kimák ul. Kpt. Pavlika 841/34, Svidník, na 4,10,- EUR /m².

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy (predávajúcim obec Kapišová a kupujúci Mgr. Branislav Popik a Bc. Lucia Popiková) bola na základe ponuky Mgr. Branislav Popik a Bc. Lucia Popiková dohodnutá na 4,20,-EUR, za m², čo pri pozemku parc.č. CKN 331/2 druh pozemku ostatné zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² predstavuje sumu 84,00,- EUR (slovom osemdesiatštyri eur).

Kupujúci Mgr. Branislav Popik a Bc. Lucia Popiková dohodnutú kúpnu cenu zaplatia na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu SK22 5600 0000 0036 4087 5001 do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy. Ak kúpna cena nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti

alebo nebude zaplatená suma v plnej výške, nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a že so stavom predanej nehnuteľnosti kupujúceho riadne oboznámil. Kupujúci prehlasujú, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti boli riadne oboznámení jej obhliadkou na mieste samom a že stav tejto nehnuteľnosti je im dobre známy.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

IV. Schválenie predaja

Obecné zastupiteľstvo v Kapišovej na svojom zasadnutí dňa 21.09.2020 schválilo predaj nehnuteľností – pozemku:

parc .č. CKN 331/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.z.o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predaj pozemku bol kupujúcim schválený poslancami Obecného zastupiteľstva.

V. Návrh na zápis

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností pre k.ú. a obce Kapišová na liste vlastníctva zápis vlastníckeho práva.

VI. Osobitné a záverečné dojednania

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kapišová.

K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Svidník a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Svidník o jeho povolení. V prípade ak by katastrálny odbor Okresného úradu Svidník rozhodol o zamietnutí, alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy účastníci tejto zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Svidník preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prípadne jeho príloh.

2. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinný v zmysle ust. § 18 ods. 3 zákona

č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Kapišová, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje a to za účelom dane z nehnuteľnosti.

3. Poplatok spojený s návrhom na vklad ako aj vyhotovenie znaleckého posudku hradia kupujúci.

4. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorš. predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme.

6. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorš. predpisov.

Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke obce Kapišová.

7. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej príloh v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorš. predpisov.

8. Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor.

V Kapišovej dňa: 16.3.2021

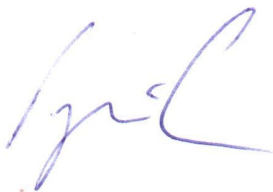
Podpis predávajúceho:

Obec Kapišová v zast. starostom obce Pavlom Fekom, v.r.



Podpis kupujúceho:

Mgr. Branislav Popik v.r.



Bc. Lucia Popiková v.r.

