

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kapišová

zo dňa 21. 11. 2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
 - a) Schválenie programu zasadnutia
 - b) Určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesenia Obecného zastupiteľstva
3. Informácie k prebiehajúcim projektom a prebiehajúcim prácam
4. Otváranie obálok/žiadosti o kúpu pozemku
5. Otváranie obálok/žiadosti o dlhodobý prenájom pozemku
6. Prejednanie žiadosti p. Cinu o prenájom nebytových priestorov HZ
7. Prejednanie žiadosti p. Puchíra o predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov HZ
8. Informácia k emailovej komunikácii Maroša Karalu (výzva- bytová situácia)
9. Prejednanie §5 Sadzby poplatku obce Kapišová o miestnom poplatku za TKO na rok 2025
10. Prejednanie §4 Sadzby poplatku obce Kapišová daň z pozemkov na rok 2025
11. Prejednanie §6 Sadzby poplatku obce Kapišová daň zo stavieb na rok 2025
12. Prejednanie §20 Sadzby poplatku obce Kapišová za prenájom hrobového miesta
13. Schvaľuje- neschvaľuje vstup obce Kapišová do CZS
14. Dopyty poslancov a starostu obce
15. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie o 18:10 hod. otvoril a viedol zástupca starostu obce Mgr. Branislav Popik. Starosta obce Pavol Fek je dočasne práceneschopný. Mgr. B. Popik privítal poslancov obecného zastupiteľstva a skonštatoval, že sú prítomní všetci 5 poslanci.

K bodu č. 1 a) Schválenie programu zasadnutia

Zástupca starostu obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia a požiadal poslancov o vyjadrenie sa k návrhu programu zasadnutia. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy. Zástupca starostu obce dal teda následne hlasovať o jeho schválení.

Hlasovanie: za: 5 poslanci; proti: 0; zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia.

K bodu č. 1 b) Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení: M. Kucirka a R. Čajka.

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesenia Obecného zastupiteľstva

Zástupca starostu obce informoval o plnení uznesení:

Uznesenie č. 23/2024- Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesenia Obecného zastupiteľstva;

Uznesenie č. 24/2024- Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie k prebiehajúcim projektom a prebiehajúcim prácam;

Uznesenie č. 25/2024- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať pozemku pri p. Cimbovi;

Uznesenie č. 26/2024- Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje zámer o dlhodobý prenájom pozemku;

Uznesenie č. 27/2024- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť p. Milana Korbu o pridelenie hrobového miesta na novom cintoríne (až po realizácii projektu nového cintorína);

Nik z poslancov Obecného zastupiteľstva nemal pripomienky ani námietky.

Obecné zastupiteľstvo v Kapišovej berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení 23-27/2024 Obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 3 Informácie k prebiehajúcim projektom a prebiehajúcim prácam

Zástupca obce Popik informoval prítomných o prebiehajúcich projektoch a prebiehajúcich prácach. Čo sa týka projektu ohľadom Obecného úradu vo výzve je obec stále v poradovníku posudzovania. Zástupca starostu obce informoval aj o prebiehajúcich prácach. Bolo domalované zábradlie na moste. Na dolnej lávke bolo doplnené pletivo ako zábrana proti

pádu z lávky, opravené bolo osvetlenie pri kostole a dome smútku, na multifunkčnom ihrisku sa natiahla sieť a opravila sa diera na ihrisku.

Obecné zastupiteľstvo v Kapišovej berie na vedomie informácie k prebiehajúcim projektom a prebiehajúcim prácam.

K bodu č. 4 Otváranie obálok/žiadosti o kúpu pozemku

Zástupca obce informoval, že na minulom OZ bol prijatý zámer na odpredaj pozemku obce Kapišová parcela C KN 326/4 a parcela C KN 326/5. Na obecný úrad bola doručená jedna obálka ohľadom kúpy tohto pozemku. Zástupca starostu túto obálku podal p. Čajkovi, aby obálku otvoril a prečítal ponuku. Ponuka na odkúpenie pozemku bola od p. Cimbu a jeho cenová ponuka na odkúpenie pozemku je za 1m² 5,25€. Poslanci opätovne debatovali ohľadom vytýčenia pozemku na geometrickom pláne a taktiež mali nezrovnalosti so zámerom o odpredaji pozemku. Po diskusii zástupca starostu obce dal hlasovať o schválení ponuky o kúpu pozemku obce Kapišová parcela C KN 326/4 a parcela C KN 326/5.

Hlasovanie: za: 2 (Popik, Macko); proti: 3 (Kucirka, Jurina, Čajka); zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo neschválilo ponuku o kúpu pozemku obce Kapišová parcela C KN 326/4 a parcela C KN 326/5.

K bodu č. 5 Otváranie obálok/žiadosti o dlhodobý prenájom pozemku

Zástupca obce informoval, že na minulom OZ bol prijatý zámer na dlhodobý prenájom časti pozemku parcela C KN 24/1 vo výmere 60m². Na OZ bol určený poplatok min.0,25€/ m². Na obecný úrad bola doručená jedna obálka ohľadom ponuky prenájmu tohto pozemku. Zástupca starostu túto obálku podal p. Čajkovi, aby obálku otvoril a prečítal ponuku. Ponuka na dlhodobý prenájom (5rokov) predmetného pozemku bol od p. Korbu. P. Korba ponúkol za prenájom 0,30€/ m² (18€/rok).

Zástupca starostu obce dal hlasovať o schválení ponuky o dlhodobý prenájom časti pozemku obce Kapišová parcela C KN 24/1.

Hlasovanie: za: 5 poslanci; proti: 0; zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo ponuku p. Korbu o dlhodobý prenájom časti pozemku parcela C KN 24/1.

K bodu č. 6 Prejednanie žiadosti p. Cinu o prenájom nebytových priestorov HZ

Zástupca starostu obce informoval prítomných o žiadosti p. Cinu o prenájom nebytových priestorov HZ. Predmetnú žiadosť prítomným prečítal a informoval ich, že p. Cina chce

miestnosť využívať ako skúšobnú hudobnej skupiny. Poslanci apelovali, že v prenajatých priestoroch sa musí udržiavať poriadok, čistota, dodržiavanie nočného klľudu a aby boli vykonávané pravidelné kontroly a merania spotreby elektriny. Taktiež navrhovali do nájomnej zmluvy zakotviť, že ak sa bude budova rekonštruovať prenájom priestorov bude zrušený. Po prediskutovaní podmienok prenájmu dal zástupca starostu obce o žiadosti o prenájom nebytových priestorov HZ hlasovať.

Hlasovanie: za: 5 poslanci; proti: 0; zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť p. Cinu o prenájom nebytových priestorov HZ.

K bodu č. 7 Prejednanie žiadosti p. Puchíra o predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov HZ

Zástupca starostu obce informoval prítomných o žiadosti p. Puchíra o predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov HZ. P. Puchír predmetný priestor využíva ako sklad a žiada OZ o predĺženie nájmu aj na rok 2025. Poslanci vyslovili požiadavku takých istých podmienok prenájmu ako pri prenájme pre p. Cinu. Zástupca starostu obce dal o žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov HZ hlasovať.

Hlasovanie: za: 5 poslanci; proti: 0; zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť p. Puchíra o predĺženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov HZ.

K bodu č. 8 Informácia k emailovej komunikácii Maroša Karalu (výzva-bytová situácia)

Zástupca starostu obce informoval prítomných o emailovej komunikácii Maroša Karalu adresovanej starostovi obce a poslancom OZ. Predmetný email prítomným prečítal. Rómski občania obce Kapišová žiadajú zvážiť možnosť vybudovania sociálnych nájomných bytov v obci Kapišová. Na obec prišiel aj email od spoločnosti Open door s.r.o., ktorá informovala o vyhlásení výzvy „Výzva pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít.“ Zástupca informoval poslancov o podmienkach, ktoré by museli byť splnené, aby sa obec mohla do tejto výzvy zapojiť. Poslanci debatovali, že dané podmienky obec splniť nedokáže a teda sa do danej výzvy zapojiť nemôže. No prítomným rómskym obyvateľom poslanci navrhli stretnúť sa s majiteľom pozemkov p. Hnatom, aby mu načrtli možnosť kúpy pozemkov pri rómskej osade a realizovať výstavbu domov vo vlastnej réžii.

K bodu č. 9 Prejednanie §5 Sadzby poplatku obce Kapišová o miestnom poplatku za TKO na rok 2025

Zástupca starostu obce informoval, že poplatky za TKO neboli zvyšované od roku 2012. Napriek tomu došlo k výraznému nárastu nákladov za vývoz odpadu. V roku 2024 obec zaplatila za vývoz odpadu cca 7300 eur, avšak v roku 2025 sa tieto náklady navýšia na cca 11000eur. Obec za vývoz odpadov dopláca z obecného rozpočtu a tento rozdiel cien vývozu predstavuje výrazné zaťaženie obecného rozpočtu, preto je potrebné zvážiť navýšenie miestnych poplatkov za TKO na rok 2025. Po prepočítaní ceny vývozu na rok 2025 na počet platiacich obyvateľov za TKO vychádza suma poplatku za TKO na 30eur/osobu. Poslanci diskutovali o možnostiach navýšenia tohto poplatku a navrhli zvýšiť poplatok za TKO zo 14eur/osobu na 26eur/osobu. Zástupca starostu dal za tento návrh hlasovať.

Hlasovanie: za: 5 poslanci; proti: 0; zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo zmenu §5 Sadzby poplatku obce Kapišová o miestnom poplatku za TKO na rok 2025.

K bodu č. 10 Prejednanie §4 Sadzby poplatku obce Kapišová daň z pozemkov na rok 2025

Zástupca starostu obce oboznámil poslancov, že aj sadzby poplatkov za daň z pozemkov a daň zo stavieb neboli zvyšované od roku 2012. Návrh navýšenia sadzieb na daň z pozemkov je o 50% (z 0,50€/m² na 0,75€/m²). Poslanci debatovali, že všetko sa združuje, že či aj obec musí až o toľko zdražovať a navrhli zvýšenie dane z pozemkov o 25%. Po debate dal zástupca starostu o návrhu zvýšenia sadzieb poplatkov za dane z pozemkov o 25% hlasovať.

Hlasovanie: za: 4 poslanci; proti: 0; zdržal sa: 1 (Kucirka)

Obecné zastupiteľstvo schválilo zmenu §4 Sadzby poplatku obce Kapišová daň z pozemkov na rok 2025.

K bodu č. 11 Prejednanie §6 Sadzby poplatku obce Kapišová daň zo stavieb na rok 2025

Tento bod nadviazal na predošlý bod a sadzby poplatkov za dane zo stavieb sa tiež nenavýšovali 12 rokov. Tu tiež poslanci navrhli zvýšenie sadzieb o 25%. Zástupca starostu dal o návrhu zvýšenia sadzieb poplatkov za dane zo stavieb o 25% hlasovať.

Hlasovanie: za: 4 poslanci; proti: 0; zdržal sa: 1 (Kucirka)

Obecné zastupiteľstvo schválilo zmenu §6 Sadzby poplatku obce Kapišová daň zo stavieb na rok 2025.

K bodu č. 12 Prejednanie §20 Sadzby poplatku obce Kapišová za prenájom hrobového miesta

Zástupca starostu oboznámil poslancov, že ohľadom sadzieb poplatkov za prenájom hrobového miesta platí VZN z roku 2010, kde je uvedené, že poplatky na 10r. pre obyvateľov obce a rodákov je za jednohrobku 10€ a dvojhrobku 16,60€ a pre obyvateľov iných obcí 85€/rok. Zástupca starostu podotkol, že starostlivosť o cintorín, kosenie, osvetlenie atď. je čoraz drahšie, či nezvážiť navýšenie daných poplatkov, a taktiež predostrel poslancom plán nového cintorína. Poslanci po debáte usúdili, že navyšovanie poplatkov by nebolo vhodné a navrhli, aby do VZN bol pridaný dodatok, že občania obce Kapišová a rodáci sú oslobodení od týchto poplatkov za prenájom hrobového miesta. Zástupca starostu dal o návrhu o oslobodení od poplatkov za prenájom hrobového miesta pre obyvateľov obce Kapišová a rodákov obce hlasovať.

Hlasovanie: za: 5 poslanci; proti: 0; zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo zmenu §20 Sadzby poplatku obce Kapišová za prenájom hrobového miesta.

K bodu č. 13 Schvaľuje- neschvaľuje vstup obce Kapišová do CZS

Zástupca starostu ozrejmil poslancom, čo CZS vlastne je. Ide o Centrum zdieľaných služieb. Zástupca prečítal informácie k CZS. Nakoľko končí spoločná úradovňa, toto Centrum ju má nahradiť. Okrem ekonomického úseku, stavebného úradu, sociálnych služieb pribudne právnická pomoc, verejné obstarávanie, revízie ihrísk, športovísk atď. Toto Centrum bude dotované na určitú dobu aj štátom. Po diskusii zástupca starostu dal o návrhu vstupe obce Kapišová do CZS hlasovať.

Hlasovanie: za: 5 poslanci; proti: 0; zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo vstup obce Kapišová do CZS.

K bodu č. 14 Dopyty poslancov a starostu obce

Zástupca starostu obce informoval o akcii výlet do Osvienčimu- Krakova, ktorá sa bude konať sobotu. Ďalej informoval o pripravovanej akcii Mikuláš, ktorú pre obec pripraví CVČ. Hodnota balíčkov bude okolo 6€. Zástupca starostu oboznámil poslancov, že na obec prišli žiadosti o prenájom sály na 1.sv.prijímanie. Poslanec Kucirka požiadal zástupcu starostu, keďže sa nezúčastnil troch obecných zasadnutí, aby mu boli poslané zápisnice a uznesenia, ktoré boli na OZ schválené.

K bodu č. 15 Záver

Zástupca starostu obce poďakoval všetkým prítomným za pozornosť a účasť na zasadnutí.

Rokovanie zasadnutia Obecného zastupiteľstva ukončil o 21:30 hod.

V Kapišovej 21. 11. 2024

Zapísala: Mgr. Martina Farkašová

Mgr. Branislav Popik

zástupca starostu obce

Radovan Čajka
overovateľ zápisnice

Ing. Miroslav Kucirka
overovateľ zápisnice