

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151o Občianskeho zákonníka**

napísaná na Notárskom úrade notára **Mgr. Kataríny Kundrátovej** so sídlom v Bardejove, Partizánska 2850 a uzavretá medzi účastníkmi:

1/ Obec Kapišová, IČO: 003 30531, sídlo: Kapišová 82, 09001 Kapišová - v mene ktorej koná starosta obce Kapišová Pavol Fek,

2/ Anton Hupcej, rod. Hupcej, nar. 29.4.1965, trvalý pobyt Kapišová 22, r.č. [REDAKOVANÉ]
účastníci zmluvy pod bodmi 1/, 2/ v ďalšom texte spoločne aj ako „**Povinní z vecného bremena**“,

3/ Agáta Nováková, rod. Hupcejová, nar. 5.1.1996, trvalý pobyt Kapišová 22, r.č. [REDAKOVANÉ]

4/ Viliam Novák, rod. Novák, nar. 20.8.1986, trvalý pobyt Svidník, Kpt. Pavlíka 703/30, r.č. [REDAKOVANÉ]
účastníci zmluvy pod bodmi 3/, 4/ v ďalšom texte spoločne aj ako „**Oprávnení z vecného bremena**“,

„**Povinní z vecného bremena**“ a „**Oprávnení z vecného bremena**“ v ďalšom texte spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“,

za týchto podmienok:

I.

1. Obec Kapišová je vlastníkom parcely C KN 333 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1697 m², ktorá je vedená na **LV č. 1 k.ú. Kapišová**, pod B 1 v 1/1. Anton Hupcej, rod. Hupcej je vlastníkom parcely C KN 46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 810 m², ktorá je vedená na **LV č. 39 k.ú. Kapišová**, pod B 1 v 1/1.

2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi parcely C KN 48 - záhrada vo výmere 1228 m², ktorá je vedená na **LV č. 602 k.ú. Kapišová**, pod B 1 na Agáta Nováková, rod. Hupcejová v 1/2, pod B 2 na Viliam Novák, rod. Novák v 1/2, ktorá bezprostredne susedí s parcelou C KN 46 k.ú. Kapišová (všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v bode 1. a 2. tohto článku v ďalšom texte spoločne aj ako „Predmetné nehnuteľnosti“).

3. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné zriadenie časovo neobmedzeného práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) vo vyznačenom rozsahu vecného bremena a ochranného pásma na parcely C KN 46, 48, 333 k.ú. Kapišová v prospech vlastníka pozemku C KN 48 k.ú. Kapišová, tak ako je to zakreslené na GP GEOSPOL BARDEJOV, s. r. o., Dlhý rad 16, prev. Kellera 1, Bardejov 085 01, IČO: 36494429, zo dňa 22.1.2025, úradne overený dňa 3.3.2025, číslo: G1-10/2025.

II.

1. Oprávnení z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú a Povinní z vecného bremena sú povinní práva zodpovedajúce vecnému bremenu trpieť tak, ako je to špecifikované v článku I. bode 3. tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uloženie a vedenie inžinierskych sietí (vodovod) na Predmetných nehnuteľnostiach, vrátane navrátenia pozemku do pôvodného stavu, bude realizované v plnom rozsahu na náklady Oprávnených z vecného bremena, pričom inžinierske siete (vodovod) budú uložené na Predmetné nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR na základe stavebného povolenia, prípadne projektovej dokumentácie (vrátane koordinačnej situácie), vypracovanej odborne spôsobilou osobou.

3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní v prípade akýchkoľvek zmien Predmetných nehnuteľností (napr. sadanie zeminy, poškodenie spevnených plôch apod.), spôsobených v dôsledku realizácie stavebných prác spojených s uložením a vedením inžinierskych sietí (vodovod), vzniku havarijnej situácie, alebo v prípade akéhokoľvek iného zásahu do Predmetných nehnuteľností zabezpečiť navrátenie týchto pozemkov do pôvodného stavu na vlastné náklady počas celej doby trvania vecného bremena. V prípade, že Oprávnení z vecného bremena porušia túto povinnosť, resp. neuvedú Predmetné nehnuteľnosti do pôvodného stavu bezodkladne po vzniku uvedených skutočností, najneskôr však v lehote 30 dní odo dňa vzniku uvedených skutočností, môžu tak urobiť Povinní z vecného bremena na náklady Oprávnených z vecného bremena.

4. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do Predmetných nehnuteľností.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno uvedené v tejto zmluve prechádza s vlastníctvom vecí na ďalších budúcich nadobúdateľov.

V.

Na Predmetných nehnuteľnostiach je Zmluvným stranám známa a zrejmä v čase uzavretia tejto zmluvy táto ťarcha:

- LV č. 39 k.ú. Kapišová, v časti C- V 1202/2024, Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúca v práve prechodu a prejazdu cez parcelu C KN 46 v prospech vlastníkov susediacej parcely registra C KN 48, záhrada o výmere 1228 m², vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne a prechádza s vlastníctvom vecí na ďalších nadobúdateľov;

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že je im dobre známy stav Predmetných nehnuteľností, ďalej vyhlasujú, že s predmetom zmluvy sú oprávnení voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, okrem vyššie uvedenej ťarchy.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vklad vecného bremena nastáva vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Zmluvné strany súčasne splnomocňujú notára Mgr. Katarínu Kundrátovú, Notársky úrad so sídlom 085 01 Bardejov, Partizánska 2850, IČO: 40808637 k tomu, aby im poskytol zastupovanie v katastrálnom konaní voči príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, teda najmä:

- k elektronickému alebo fyzickému podaniu návrhu za účelom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (vecným bremenám) v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, úhradu s tým súvisiaceho správneho poplatku a prevzatie rozhodnutia o prerušení/povolení/zamietnutí vkladu, pričom tieto rozhodnutia zmluvné strany výslovne žiadajú doručiť notárskemu úradu,

- na akékoľvek ďalšie právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnením návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (vecným bremenám) v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a to kvôli chybám gramatickým, počtárskym, či iným zjavným nedostatkom v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad,

- na prípadné podanie odvolania v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností,

- k podpisu návrhu na vklad a k podpisu prípadného oznámenia o návrhu na vklad.

VII.

Poplatky spojené s touto zmluvou budú zaplatené podľa zákona. Príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykoná podľa tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností.

VIII.

Táto zmluva bola účastníkmi uzavretá, nimi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Povinní z vecného bremena:

v KAPIŠOVEJ dňa 31.3.2025



Obec Kapišovej
starosta obce

v Kapišovej dňa 1.4.2025



Anton Hupcej, rod. Hupcej

Oprávnění z vecného břemena:

V KAPIŠOVCE dňa 01.04.2025


Mária NOVÁKOVÁ, rod. KAPUŠOVÁ

V KAPIŠOVCE dňa 01.04.2025


Viliam NOVÁK, rod. NOVÁK


Kapišovec, dňa 01.04.2025


01.04.2025